

- Farba silikatowa w kolorze
KEIM Natursteintone S066
- Farba silikatowa w kolorze
KEIM Natursteintone S070

UWAGA:
Ostateczną kolorystykę wykonać w uzgodnieniu
z WUOZ, Delegatura w Legnicy

- Istniejący piaskowiec



- Zakres prac remontowych
- Demontaż rur spustowych zlokalizowanych na elewacji
 - Zbicie odparzonych, zawilgoconych i uszkodzonych tynków. Istniejące elementy architektoniczne zachować w oryginale i poddać renowacji, odtwarzać tylko w razie konieczności.
 - Zbicie tynku na cokole.
 - Zmycie elewację przy pomocy wody pod ciśnieniem w celu usunięcia resztek materiałów.
 - Dokonanie oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Przemurowanie partii zmuśniętej cegły.
 - Usunięcie zwiędniętych spoin i uzupełnienie zaprawą renowacyjną.
 - Wzmocnienie elewacji preparatem głęboko penetrującym
 - Wykonanie zszywania pęknięć i zarysowań muru
- UWAGA:
Prace wzmacniające tak prowadzić, aby nie uszkodzić elementów architektonicznych na elewacji.
- Wykonanie tynku renowacyjnego na cokole.
 - Uzupełnienie pozostałych tynków zaprawą cementowo-wapienną, lekką, przeznaczoną na tynki zewnętrzne (tynk gotowy). Przed ułożeniem tynku, wykonać warstwę szczepną z obrzutki cementowej o zagęszczonej konsystencji, pokrywającą do 100% powierzchnię ścian. Obrzutka powinna być naniesiona równomierną warstwą o grubości minimum 4 mm.
 - Wykonanie na całości elewacji szpachłówki renowacyjnej ze wzmocnieniem siatką zbrojącą. Stosować siatkę alkalioporną o wymiarze oczek 6x6 mm. Tynk zawierany na gładko
 - Pomalowanie całości elewacji farbą silikonową (oddychającą)
- UWAGA:
Kolorystykę ścian, po wykonaniu próbnych malowań, należy uzgodnić z organem konserwatorskim, przed przystąpieniem do ostatecznego malowania.
- Do wysokości pierwszego parapetu, powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu np. Ceresit CT 13
 - Montaż rur spustowych Ø120 z blachy powlekanej
 - Renowacja elementów kamiennych zgodnie z opisem technicznym

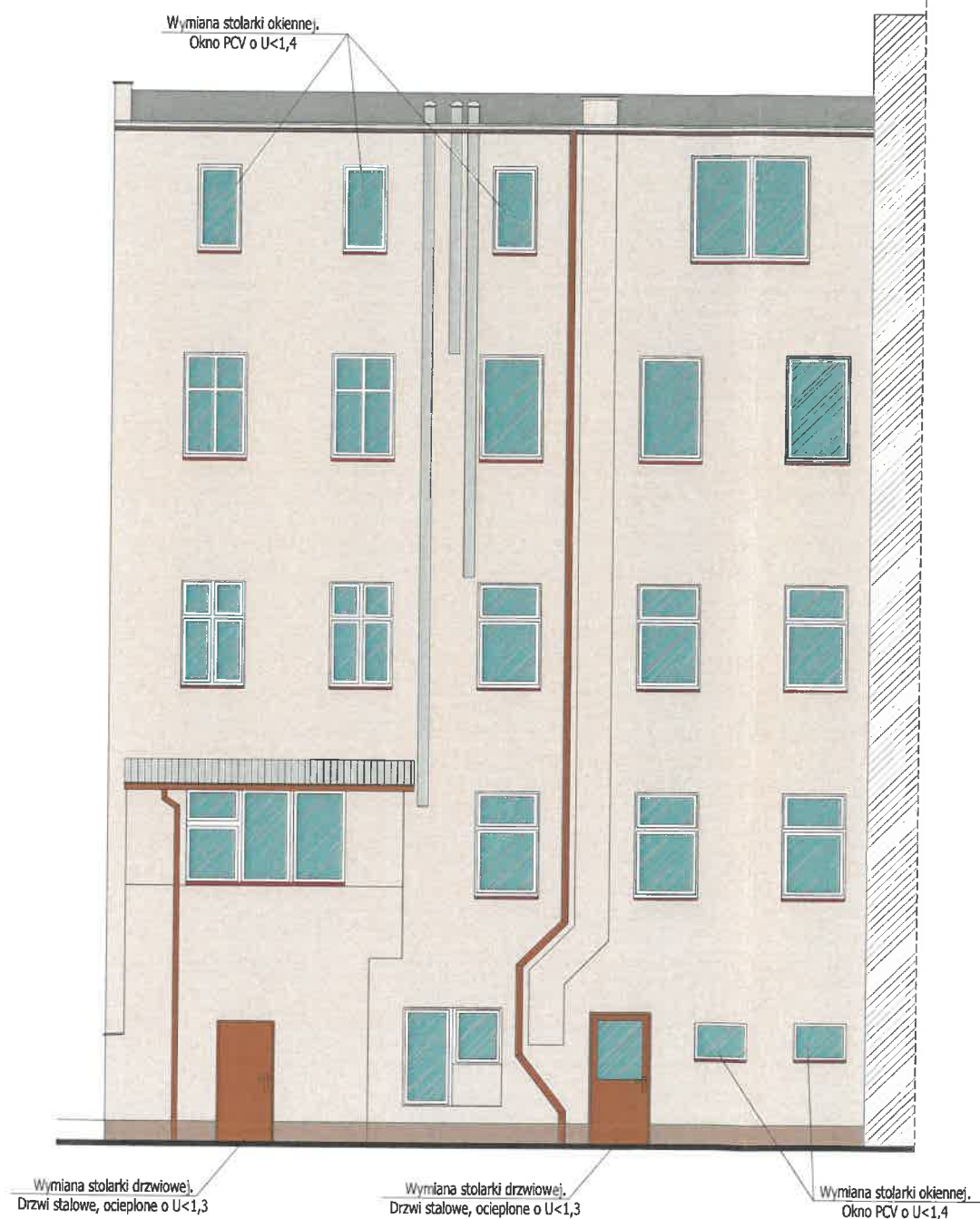
- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami architektoniczno-budowlanymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 - Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania robót budowlanych rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr.....135/26.....
dnia.....24.03.2026r.....

Z up. STAROSTY
Anna Słowińska
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym	Projekt architektoniczno-budowlany	
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Elewacja północna	Skala	1:100
Projektant upr. proj. nr POS/0088/PWBKb/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	Rys. nr	AB1
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz		
		Data	28.12.2024

- Farba silikatowa w kolorze
KEIM Natursteintone S065
- Farba silikatowa w kolorze
KEIM Natursteintone S070



- Zakres prac termomodernizacyjnych
- Zbicie wszystkich tynków na ścianie. Wymiana obudowy z sidingu na płytę OSB3 g. 22mm.
 - Demontaż rur spustowych i kominków wentylacyjnych
 - Zmycie całej elewacji przy pomocy myjki pod ciśnieniem. Stosować dyszę szpachelkową. Dokonać oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Przemurować partie zmurzonej cegły. Następnie zagruntować ściany środkiem zwiększającym przyczepność.
 - Wykonanie zszycia pęknięć i zarysowań muru
 - Na ścianach przyziemia, do gł. 60cm poniżej poziomu terenu, stosować ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego o $\lambda=0,035\text{W/mK}$ i grubości 8cm. Na ścianach nadziemnych należy zastosować ocieplenie ze styropianu samogasnącego o $\lambda=0,033\text{W/mK}$ i grubości 14cm oraz wyprawę tynkarską silikatową, gładką. Ościeża okienne ocieplić styropianem gr. 3cm.
 - Wykonanie na całości elewacji tynku silikatowego, barwionego. Tynk zawierany na gładko.
- UWAGA:**
Kolorystykę ścian, po wykonaniu próbnych malowań, należy uzgodnić z organem konserwatorskim, przed przystąpieniem do ostatecznego malowania.
- Wykonanie parapetów z płytek klinkierowych szklwionych.
 - Montaż rur wentylacyjnych z rury dwuściennej izolowanej $\varnothing 125/\varnothing 225$, stal nierdzewna gr. 0,6mm, z nasadą górną. Wentylację wyprowadzić powyżej elewacji.
 - Montaż rur spustowych z demontażu

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami architektoniczno-budowlanymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania robót budowlanych rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Zadanie	Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalno-usługowym	Projekt architektoniczno-budowlany
Adres	59-225 Chojnów, ul. Rynek 4 działka nr 304/8, obręb 4	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Elewacja południowa	Skala 1:100
Projektant upr. proj. nr DOŚ/0088/PWBKb/20	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk	Data 28.12.2024
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz	Rys. nr AB2